

In samenwerking met Utrechtse makelaars stelt Ons Utrecht/Ons Leidsche Rijn wekelijks de kersverse koper van een woning voor aan de lezers en zijn of haar nieuwe woonomgeving. In de eerste aflevering van Onze Nieuwe Buren: Edith de Roy van Zuidewijn, de nieuwe bewoonster van Bekkerstraat 42.

## Eerst nog een extra verdieping bouwen

Door Marie te Marvelde

**E**dith de Roy van Zuidewijn (geen familie van voor alle duidelijkheid) is 44 jaar en geboren in Vught. Op 3 augustus 2009 kocht zij via bemiddeling van Makelaardij Van Doorn, Poortstaat 49, een huis in de wijk Wittevrouwen: Bekkerstraat 42.

Samen met haar zoon Mick (11) en dochter Coco (8) hoopt De Roy van Zuidewijn in het voorjaar van 2010 in Wittevrouwen te gaan wonen. Er moet eerst nog een verdieping op haar huis gezet worden.

"Ik ben geboren in Brabant en had besloten Frans te gaan studeren. Omdat ik bang was de rest van mijn vakanties vervolgens alleen nog maar in Frankrijk door te brengen, ging ik een jaar naar Spanje om Spaans te leren. Daar kreeg ik Spaans bloed en ben vervolgens geen Frans maar Spaanse taal- en letterkunde gaan studeren in Utrecht. Mijn eerste kamer was er een aan de Oudegracht, compleet met balkon. Ik viel met mijn neus in de boter en vond het super wonen in de binnenstad. Later kwam ik in Lombok terecht in de J.P. Coenstraat. Eerst in een Turks studenten-huis en later in een koopwoning. Inmiddels werkte ik bij de televisie als regie-assistente en ik monteerde programma's. Toch viel Lombok tegen. Ik vond het in tegenstelling tot de multiculturele wijken in Amsterdam en Antwerpen niet hip genoeg. Ik dacht dat Lombok wel een hippe winkel kon gebruiken en besloot een oriënterende inkoopreis te maken."

Ze vertrok naar Mexico en kwam terug met voorbeelden van allerlei producten en twee kilometer tafelzeil. In 2001 begint ze haar eigen groothandel, die ze MixMamas noemt. Ze verkoopt tassen, schoe-

nen en jurken in flamencostijl, alpenkitsch en sieraden met afbeeldingen van de Heilige Madonna. In 2005 verhuisde ze naar de Obrechtstraat in Wittevrouwen. "Dat was eigenlijk toeval. Ik wist dat het een populaire wijk was en meestal vind ik het dan minder leuk, maar in dit geval zit ik helemaal goed. Toen ik besloot hier in de wijk een huis te kopen is dat vrij snel gegaan. Mijn bedrijf zit er en mijn kinderen gaan hier naar school. Ik vond het huis in de Bekkerstraat meteen fantastisch vanwege mijn tuin hier, die deel uitmaakt van de Bekkershof."

De meeste binnenterreinen in Wittevrouwen waren begin vorige eeuw in gebruik door bedrijven. In 1979 vertrokken twee garagebedrijven die tussen de Goedestraat en de Bekkerstraat gelegen waren. Het terrein was vervuild, maar de grond is weer schoongemaakt. Sinds 1987 zijn de omwonenden actief bij het beheer van de tuin, die 130 bij 20 meter meet en waar ook de speelplaats van kinderdagverblijf De Krakeling is gevestigd. Ze vertelt: "Van 9.00 tot 18.00 uur is de poort open voor publiek, maar daarna is de hof alleen toegankelijk voor de omwonenden. Ik verheug me nu al op het voorjaar in mijn nieuwe huis en het uitzicht op de tuin. Er lopen hier kippen en een haan, konijnen en eenden en ik heb me ingeschreven om een stuk moestuin onder mijn beheer te krijgen.

Welke rol speelde de makelaar?



Edith de Roy van Zuidewijn verheugt zich op haar nieuwe huis en de tuin. (Foto: Van Doorn Makelaardij)

"Van Doorn heb ik gevraagd voor me te bemiddelen, omdat ik zag dat huizen in de buurt voor minder te koop stonden. Door het goede advies begon ik weer een beetje met mijn beide benen op de grond te komen. Je kunt wel verliefd worden op een huis, maar je moet ook praktisch blijven. De makelaar is prettig in de omgang en werkt accu-

raat. Hij heeft strak voor me onderhandeld. Zo'n grote aankoop doe je niet elke dag, daarom was ik blij dat ze me op alle mogelijkheden en onmogelijkheden van het huis wezen. Ik heb al kennisgemaakt met de meeste burens hier op de barbecue die in september werd gehouden. We kunnen niet wachten hier te gaan wonen."

VAN DOORN  MAKELAARDIJ

www.van-doorn.nl Poortstraat 49 3572 HC Utrecht 030-2769000