



Modern, stijlvol en een royale omvang!

PROFESSOR BRONKHORSTLAAN 18 VLEUTEN

Vraagprijs € 495.000 K.K.

KENMERKEN

ADRES

Professor Bronkhorstlaan 18
3451 ES
Vleuten

WOONOPPERVLAKTE

126m²

PERCEELOPPERVLAKTE

141m²

INHOUD WONING

432m³

BOUWJAAR WONING

1968



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	126 m ²
Inhoud	432 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achters tuin
Tuin 2 - Type	Achters tuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	C
Energie-index	2,06

KENMERKEN

CV ketel

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem

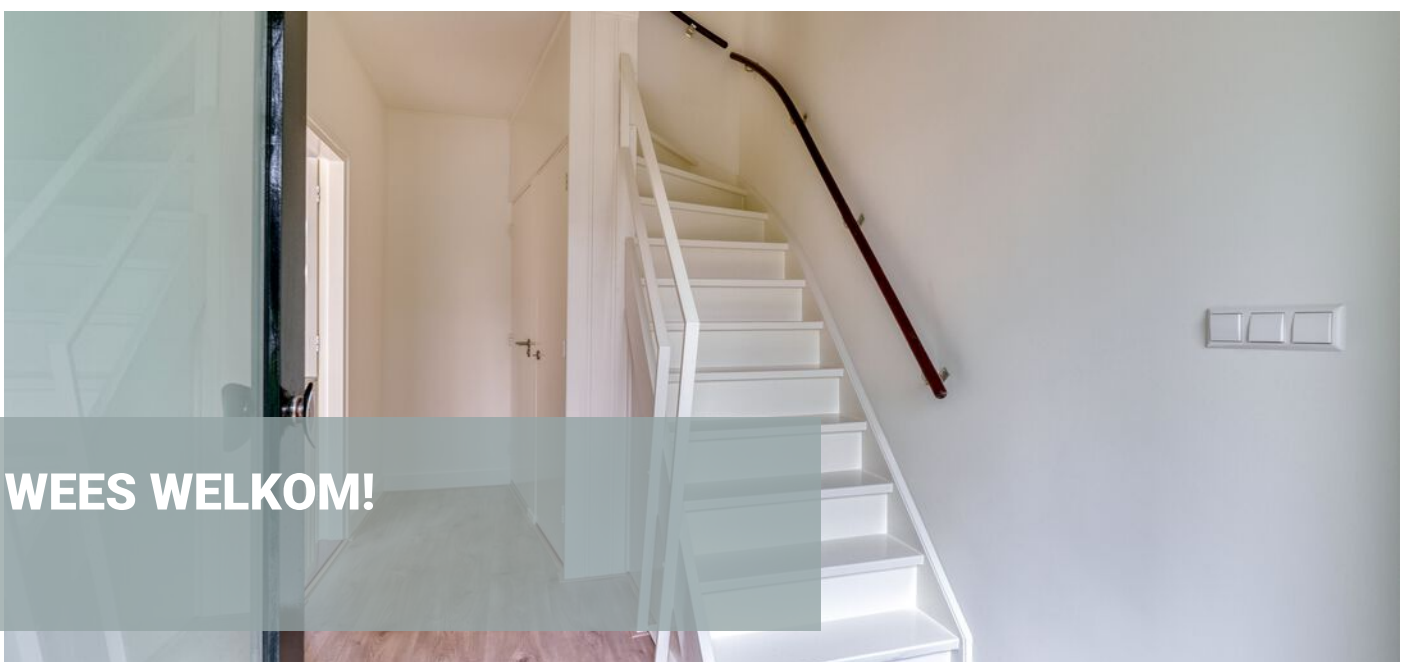
Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja





OMSCHRIJVING

Modern, stijlvol en een royale omvang! Professor Bronkhorstlaan 18: een ruime en instapklare eengezinswoning gelegen in het groen omgeven Vleuten. Met trots bieden wij aan: een geschakelde eengezinswoning met een moderne en strakke afwerking, lichte woonkamer met open eigentijdse keuken, vijf slaapkamers en een royale voor- en achtertuin. De gehele woning is volledig gerenoveerd en heeft een strakke afwerking. Het huis heeft vele ramen die de gehele woning voorzien van een aangenaam lichtinval. Bij de woning behoort een stenen berging gelegen aan de achterzijde van de tuin.

Vleuten heeft door haar kleinschaligheid en diversiteit van bebouwing een dorps karakter. Dat karakter is behouden, ook al zijn er in de loop van de tijd zijn steeds meer huizen om het dorp heen gebouwd. De wijk is kindvriendelijk, rustig en heeft een prettig groene omgeving. In de wijk zijn verschillende scholen aanwezig, er is een divers aanbod aan restaurants en winkels en er zijn vele activiteiten buitenshuis. De kern van Vleuten is onder andere het Máximapark en Haarzuilens. Het groengebied ten westen van Haarzuilens is zelfs benoemd als recreatiegebied. De bereikbaarheid van de wijk wordt onder meer bepaald door 3 grote oost-westverbindingen: de spoorlijn Utrecht – Gouda, de Leidsche Rijn en de snelweg A12. Hiermee is de bereikbaarheid van het drop perfect.

Kortom: wonen in alle rust met veel groen, maar de gemakken van verschillende steden op korte afstand!

Indeling: in de ruime hal met trappenhuis, toilet, toegang tot woongedeelte gelegen op de begane grond en open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. De tweede verdieping beschikt over een overloop, twee slaapkamers voorzien van bergruimte. De woning beschikt over een voor- en achtertuin.

Begane grond: Royale hal, trappenhuis en separaat toilet met fontein. Binnenkomst in de woonkamer, dit betreft een doorzonkamer en heeft daarmee een zeer aangenaam lichtinval. De woonkamer heeft connectie met de open keuken. Deze is volledig gerenoveerd en is van alle gemakken voorzien. De keuken beschikt over volledige Siemens apparatuur: een inbouw oven, elektrische kookplaat, ingebouwde afzuigkap, ingebouwde koelkast, ingebouwde vriezer en vaatwasser. Zowel vanuit de keuken en vanuit de woonkamer is de riante achtertuin bereikbaar. De tuin is netjes onderhouden en heeft aan de achterzijde een schuur. Deze is tevens bereikbaar middels een achterom. Naast de achtertuin, beschikt de woning tevens over een voortuin.

Eerste verdieping: Middels trappenhuis toegang tot de eerste etage. De overloop biedt toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Aan de achterzijde van de woning zijn twee slaapkamers gelegen. Aan de voorzijde is een derde

royale slaapkamer gelegen. De badkamer is volledig gerenoveerd en voorzien van een inloop- regendouche, wastafel met lademeubel, spiegel en handdoekradiator. Een prettige bijkomstigheid, de badkamer beschikt over een raam. Ideaal voor het natuurlijk ventileren en lichtinval. Deze verdieping beschikt over een toilet.

Tweede verdieping: De vaste trap biedt toegang tot de overloop. Aan de achterzijde is de ruime vierde en vijfde slaapkamer gelegen. Deze ruimtes hebben een prettig lichtinval wegens een royale dakkapel over de gehele breedte. Op deze etage bevindt zich tevens de provisieruimte, de aansluitingen voor de wasmachine en droger en verschillende bergingsmogelijkheden door de geplaatste schotten.

Kenmerken:

- Vraagprijs €495.000,- k.k.;
- Energielabel C;
- Bouwjaar 1968;
- Oppervlakte van 126 m²;
- Riante voor- en achtertuin met achterom;
- Stenen berging;
- 5 slaapkamers;
- Voldoende parkeergelegenheid;
- Kindvriendelijke buurt met veel groen;
- Alle moeite is genomen om de informatie in de aanmelding zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom niet alleen op deze informatie, maar controleer bij de aankoop van deze woning de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden;
- Verkoper behoudt zich te allen tijde nadrukkelijk het recht van gunning voor;
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een VBO koopakte, waarin extra clausules worden opgenomen onder andere (indien van toepassing) inzake: de Meetinstructie, het Energielabel, nutsbedrijven, ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule, notaris keuze verkoper;
- Aanvaarding in overleg;

U kunt via ons kantoor een afspraak maken voor een bezichtiging. Wees welkom!













































PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

PLATTEGROND

Professor Bronkhorstlaan 18 - Vleuten Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

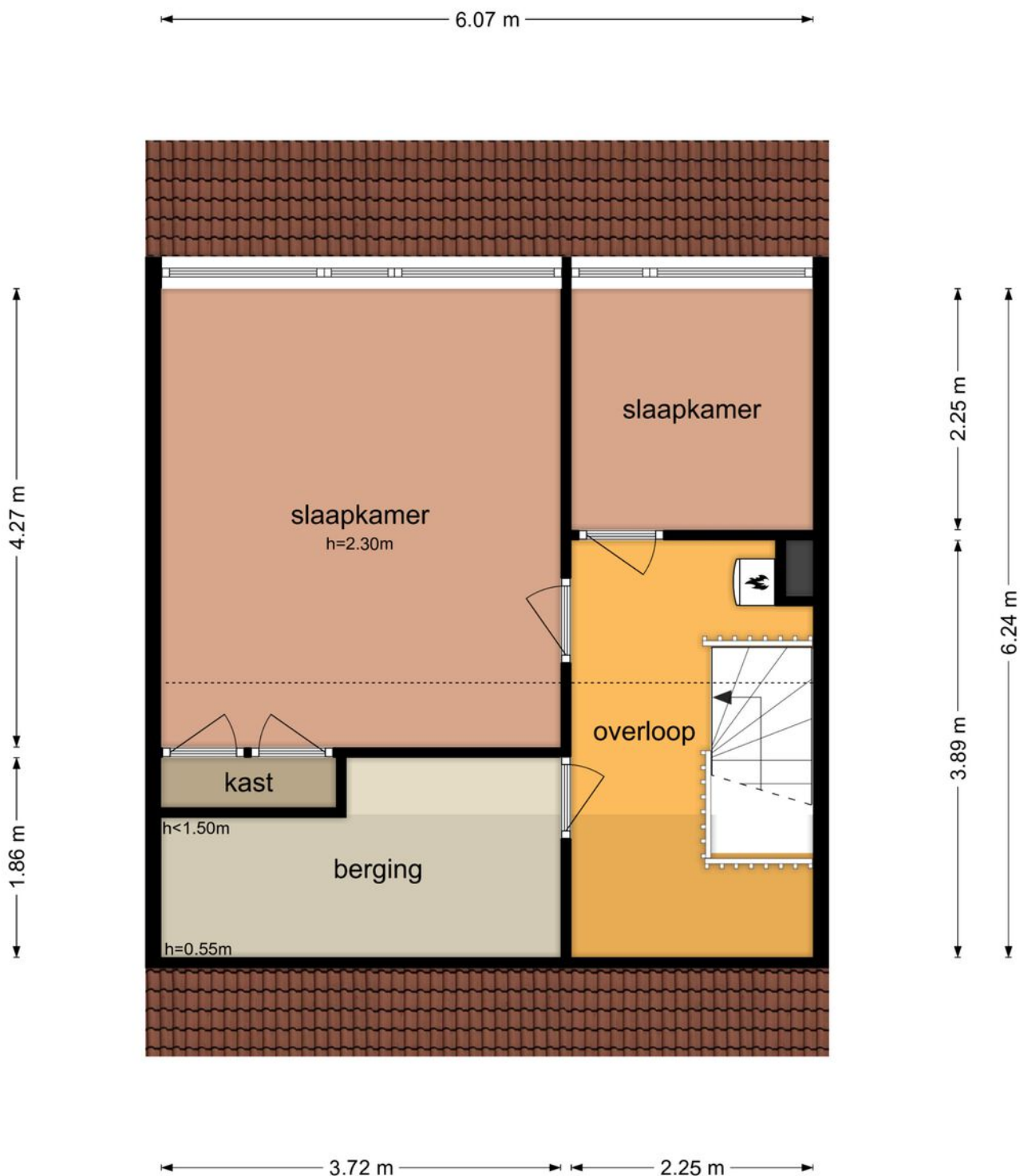
Professor Bronkhorstlaan 18 - Vleuten Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

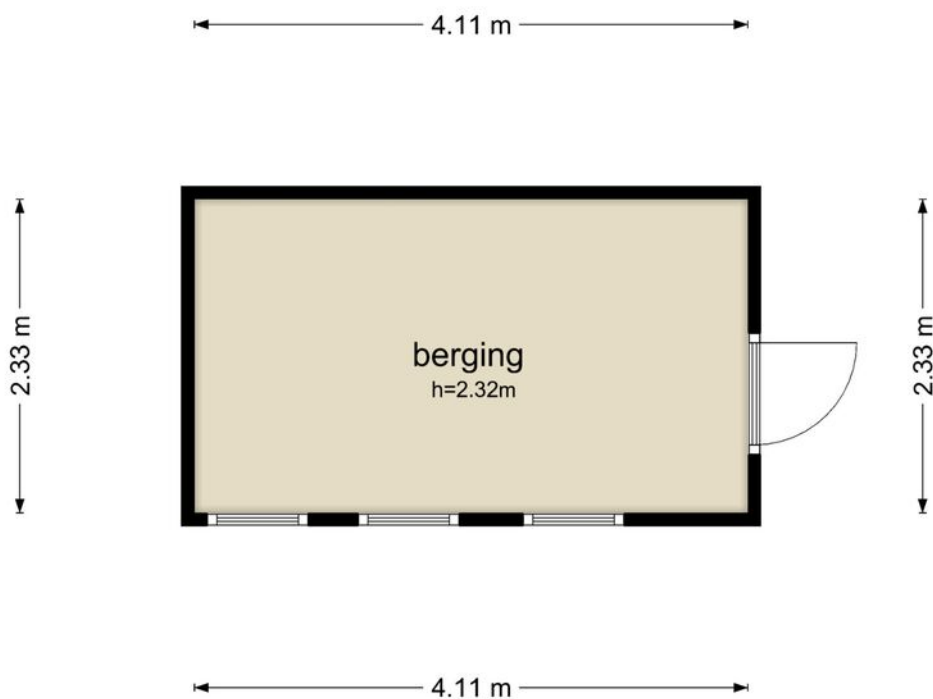
Professor Bronkhorstlaan 18 - Vleuten Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Professor Bronkhorstlaan 18 - Vleuten Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: PB18

0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Vleuten

F

7900

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Professor Bronkhorstlaan 18, Vleuten



MAKELIJK TE BEKIJKEN
VIA: WWW.FUNDA.NL



030-207 2667 | INFO@MAKELAARDIJSTEK.NL

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



STEK MAKELAARDIJ
PAUWSTRAAT 30
3512 TG UTRECHT

030-2072667
MAKELAARDIJSTEK.NL
INFO@MAKELAARDIJSTEK.NL

