

Woudenbergseweg 1 B, Zeist

VERKOOP
BROCHURE



**Halbertsma
van den Boom**
MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN



Woudenbergseweg 1 B

Zeist | € 945.000,- k.k.

‘Riant penthouse op
toplocatie aan de rand
van het Wilhelminapark!’

- Justus Halbertsma



 www.hvdb-online.nl

 030-6919104

 zeist@hvdb-online.nl





Specificaties

Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	134 m ²
Inhoud:	471 m ³



Dit ruime penthouse is gelegen op een toplocatie aan de rand van het Wilhelminapark en het bruisende centrum van Zeist. Een unieke kans om gelijkvloers en levensloopbestendig te wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartementengebouw "De Vijverhof" is een stijlvol complex gelegen in een prachtige villawijk op slechts 100 meter van de Slotlaan, dé winkelstraat van Zeist. Geniet van de nabijheid van diverse restaurants, een bioscoop, theater en gezellige terrassen, alles op loopafstand. Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, is de privé-ingang naar het Wilhelminapark, waar u heerlijk kunt wandelen. Zeist heeft een gunstige ligging ten oosten van Utrecht en wordt omringd door schitterende natuur en charmante dorpen zoals Bilthoven, De Bilt, Driebergen en Bunnik.

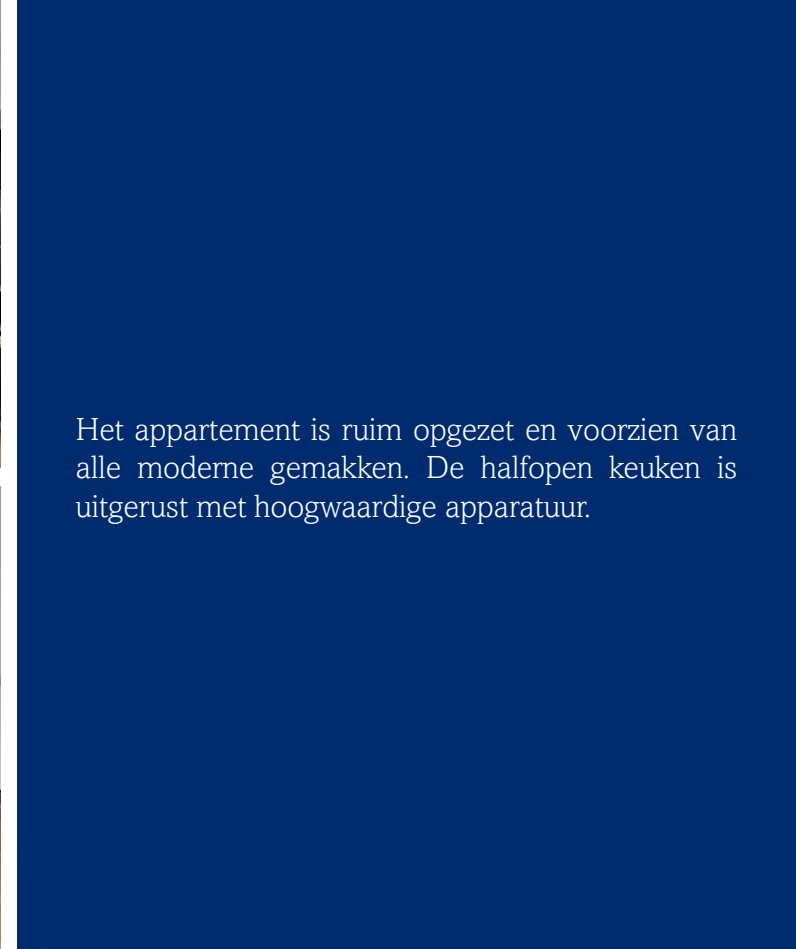


Het appartement

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale hal met een hoog plafond en veel natuurlijk licht.

Het appartement is ruim opgezet en voorzien van alle moderne gemakken. De woonkamer beslaat circa 50 m2 en biedt talloze mogelijkheden voor diverse zithoeken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon aan de voorzijde, gelegen op het zuidwesten. Het uitzicht op de gemeenschappelijke tuin en de autoluwe Woudenbergseweg is prachtig, evenals het uitzicht op het Wilhelminapark.





Het appartement is ruim opgezet en voorzien van alle moderne gemakken. De halfopen keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur.





Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde zijn gesitueerd en de grote slaapkamer aan de achterzijde uitkijkt op het park. Daarnaast zijn er een separaat toilet, een inpandige berging/bijkeuken en twee badkamers, allen bereikbaar vanuit de hal.



Dakterras

Het riante dakterras van bijna 65 m² is voorzien van een terraskamer met sauna, rustbank, douche en cv, waardoor dit appartement echt uniek is. Er is een mogelijkheid deze ruimte te gebruiken als atelier. Vanaf het terras geniet u van een panoramisch uitzicht over Zeist en het prachtige Wilhelminapark.



Garage

Het appartement zelf biedt parkeergelegenheid voor gasten op het eigen terrein en beschikt over een ruime privégarage met bergvliding van ca. 22 m³ (4 m x 3,7 m = 15 m²).

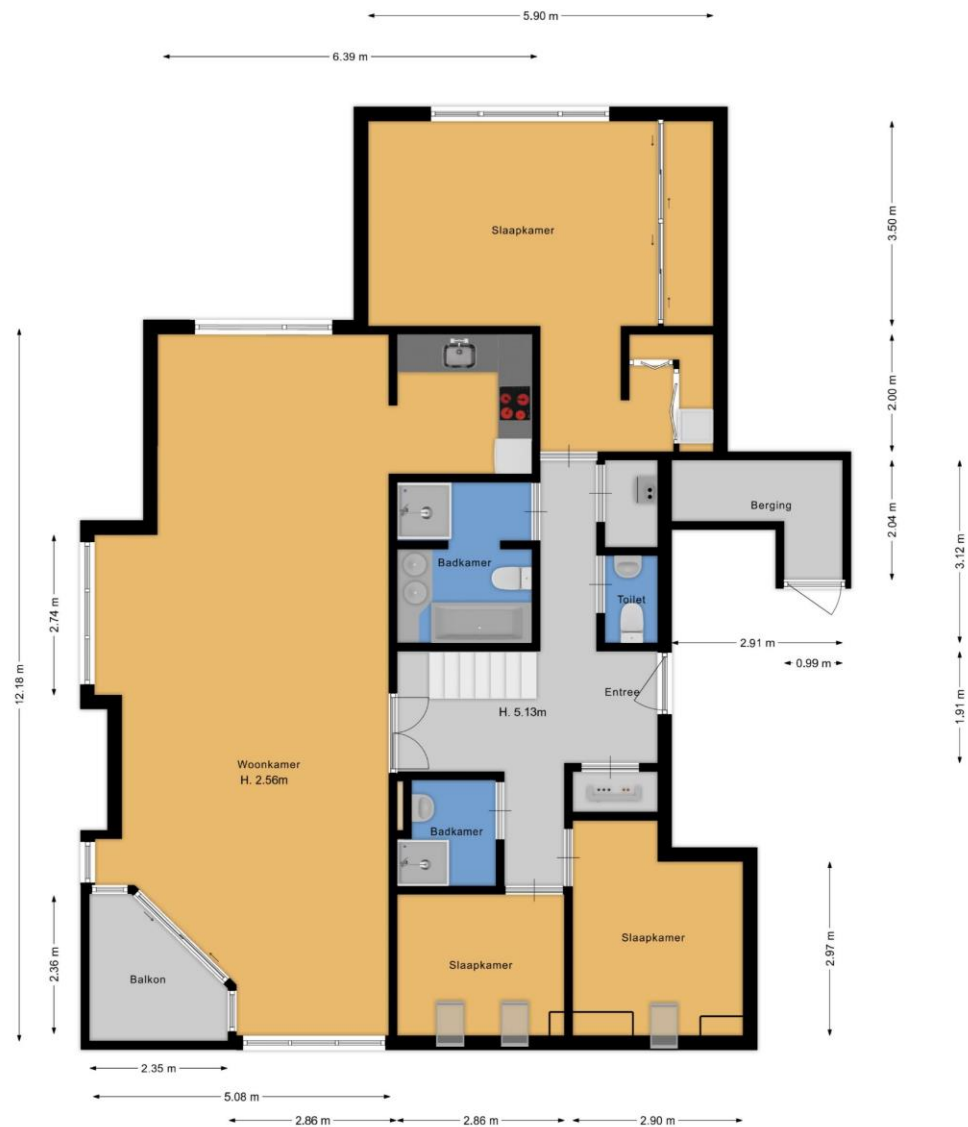


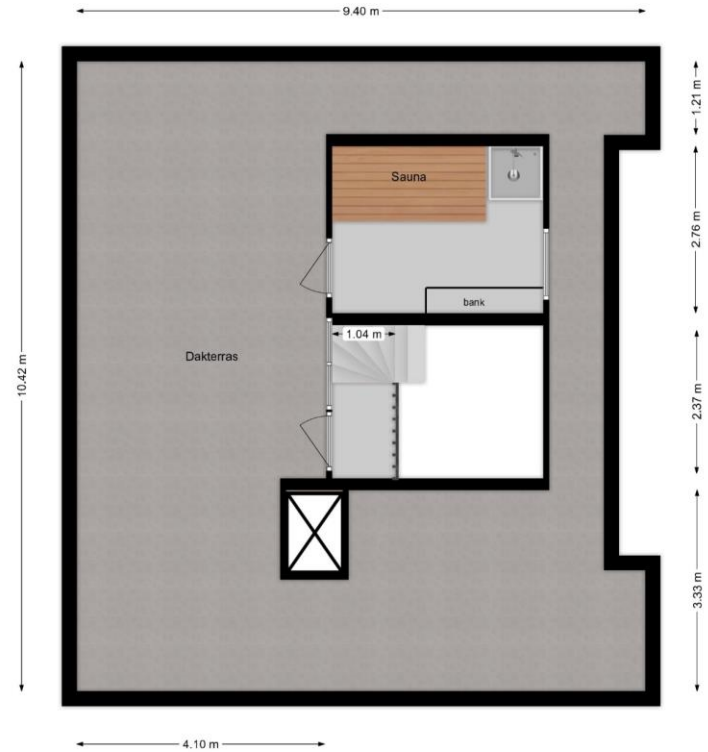
Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van 134 m², dakterras van 64,5 m², garage van 28,3 m², bouwjaar 1990
- Volledig geïsoleerd
- Dakterras met panoramisch uitzicht en sauna (met mogelijkheid tot atelier)
- Energielabel C
- Kleinschalig appartementengebouw met slechts 3 appartementen
- Maandelijkse VvE-bijdrage van € 399,00
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren met een meerjarenonderhoudsplan
- Prachtige ligging aan het Wilhelminapark
- Lift gerenoveerd in 2021/2022
- Dak vernieuwd in 2022 met natuurleien

Appartement

Gebruiksoppervlakte: 134 m²
Balkon: 4,5 m²
Inhoud: 427 m³

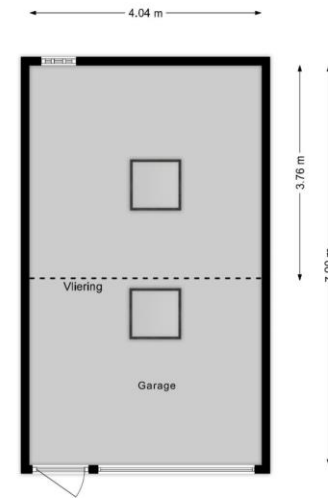




Garage

Oppervlakte

28,3 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Zeist
Sectie: I
Perceel: 377





Locatie

Woudenbergseweg 1 B, Zeist

Centrum Zeist	vanaf 50 meter
Bushaltes:	vanaf 50 meter
NS Station Driebergen-Zeist:	5 km
Utrecht Science Park (Uithof):	7,5 km

De ligging t.o.v. van de diverse uitvalswegen richting o.a. de steden Utrecht, Amersfoort de A12 en de A28, busstation Zeist en het NS-station Driebergen-Zeist is uitstekend. Ook het Utrecht Sciencepark met o.a. het UMC en de Universiteit is op fietsafstand

Tijd om binnen te kijken!

Neem snel contact op

ZEIST

📍 2^e Hogeweg 119, Zeist

☎ 030 691 9104

✉ zeist@hvdb-online.nl

ODIJK

📍 De Meent 54a, Odijk

☎ 030 656 8700

✉ odijk@hvdb-online.nl



Het team

WWW.HVDB-ONLINE.NL



Justus Halbertsma

Register Makelaar en Taxateur

06 250 488 27

justus@hvdb-online.nl



Lilianne Geenen

Register Makelaar

06 502 639 09

lilianne@hvdb-online.nl



Bernice Vermeulen

*Binnendienst medewerker &
kandidaat makelaar i.o.*

06 186 653 48

bernice@hvdb-online.nl



Marjolijn van den Berg

*Binnendienst medewerker &
beheer*

030 691 9104

marjolijn@hvdb-online.nl



Maxime Jansen

Binnendienst medewerker

030 691 9104

maxime@hvdb-online.nl

Onze dienstverlening

VERKOOP

Door onze kennis en ervaring van de markt waarin u zich met uw woning bevindt ontzorgen wij u van A tot Z. Wij streven naar het beste verkoopresultaat.

Wij komen graag vrijblijvend langs om op basis van uw wensen een passende aanpak te bespreken!

AANKOOP

Er komt veel kijken bij het kopen van een huis. Dat kan een hoop stress opleveren. Wij ondersteunen u met veel plezier op juridisch, bouwkundig en financieel vlak.

Een droomhuis op het oog? Benader ons geheel vrijblijvend voor de mogelijkheden en wij maken van dat droomhuis uw thuis!

TAXATIES

Tegen een scherpe prijs en met kennis van de huidige markt kunnen wij u snel voorzien van een betrouwbaar (NWWI gevalideerd) taxatierapport.

Een taxatie nodig? Bel een vraag naar de mogelijkheden wij kunnen vaak dezelfde week nog langskomen!

VERKOOPBEOORDELING

Op basis van 87 beoordelingen
via  .

9,0

Deskundigheid:	8,9	Prijs / kwaliteit:	8,7
Lokale marktkennis:	9,1	Service en begeleiding:	9,1

“Het was bijzonder prettig! Alles liep vlekkeloos en ik was mijn huis in een mum van tijd kwijt. Het personeel is bijzonder vriendelijk en behulpzaam. Het is zeker een aanrader voor toekomstige verkopers van hun huis om met deze makelaar in zee te gaan.”

AANKOOPBEOORDELING

Op basis van 16 beoordelingen
via  .

9,1

Communicatie:	9,5	Resultaat:	9,0
Deskundigheid:	9,0	Prijs / kwaliteit:	9,0

“ Het contact met de medewerkers van Halbertsma verliep uitermate professioneel (ook persoonlijk), plezierig en deskundig. We werden altijd direct te woord gestaan en/of teruggebeld. Mijn man en ik hadden ons geen betere makelaar kunnen wensen!.”





2^E Hogeweg 119, Zeist

030 691 91 04

zeist@hvdb-online.nl

www.hvdb-online.nl

De Meent 54a, Odijk

030 656 87 00

odijk@hvdb-online.nl

www.hvdb-online.nl